



M E S A · D E
M U L A T O S
B A L C Ó N D E L S U R O E S T E

FOTO REAL

V I V E E L P R I V I L E G I O



En el suroeste Antioqueño nace Mesa de Mulatos, un proyecto rodeado por las aguas del Río Cauca y el Río Mulatos. Desde su ubicación se logra ver un paisaje único y característico de la región.



LOS LOTES

Mesa de Mulatos se encuentra en un terreno de mayor extensión de 34 cuadras. Las mismas están divididas en 34 lotes, cuya área promedio es de 5.500 metros cuadrados. Cada espacio contiene características únicas, con espectaculares visuales.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA POR LO QUE PUEDEN TENER VARIACIONES. LA AMBIENTACIÓN DE AUTOS, PERSONAS Y VEGETACIÓN SON PROYECCIONES ILUSTRATIVAS DEL PROYECTO EN FUNCIONAMIENTO Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



MESA DE
MULATOS
BALCÓN DEL SUROESTE



CERRO TUSA

Lotes planos con visuales 360 y con vista a Cerro Tusa.

CAUCA

Lotes que se encuentran al borde de la montaña con vista al Río Cauca.

MULATOS

Lotes ubicados sobre el cañón del Río Mulatos, rodeados por bosque nativo.

* ÁREA

| | |
|---------|--------------|
| LOTE 1 | 3.658,89 M2 |
| LOTE 2 | 3.144,84 M2 |
| LOTE 3 | 3.154,22 M2 |
| LOTE 4 | 3.210,69 M2 |
| LOTE 5 | 3.269,85 M2 |
| LOTE 6 | 3.159,95 M2 |
| LOTE 7 | 3.210,19 M2 |
| LOTE 8 | 3.144,53 M2 |
| LOTE 9 | 3.103,34 M2 |
| LOTE 10 | 7.070,62 M2 |
| LOTE 11 | 7.140,45 M2 |
| LOTE 12 | 5.864,43 M2 |
| LOTE 13 | 7.222,32 M2 |
| LOTE 14 | 6.708,46 M2 |
| LOTE 15 | 3.275,22 M2 |
| LOTE 16 | 4.999,47 M2 |
| LOTE 17 | 4.085,79 M2 |
| LOTE 18 | 4.265,00 M2 |
| LOTE 19 | 3.023,59 M2 |
| LOTE 20 | 3.066,74 M2 |
| LOTE 21 | 3.519,30 M2 |
| LOTE 22 | 9.088,77 M2 |
| LOTE 23 | 8.709,21 M2 |
| LOTE 24 | 7.278,89 M2 |
| LOTE 25 | 6.751,10 M2 |
| LOTE 26 | 3.528,44 M2 |
| LOTE 27 | 6.253,98 M2 |
| LOTE 28 | 5.460,07 M2 |
| LOTE 29 | 9.701,89 M2 |
| LOTE 30 | 10.963,67 M2 |
| LOTE 31 | 3.204,64 M2 |
| LOTE 32 | 4.335,97 M2 |
| LOTE 33 | 4.228,63 M2 |
| LOTE 34 | 3.794,61 M2 |
| LOTE 35 | 30.119,48 M2 |

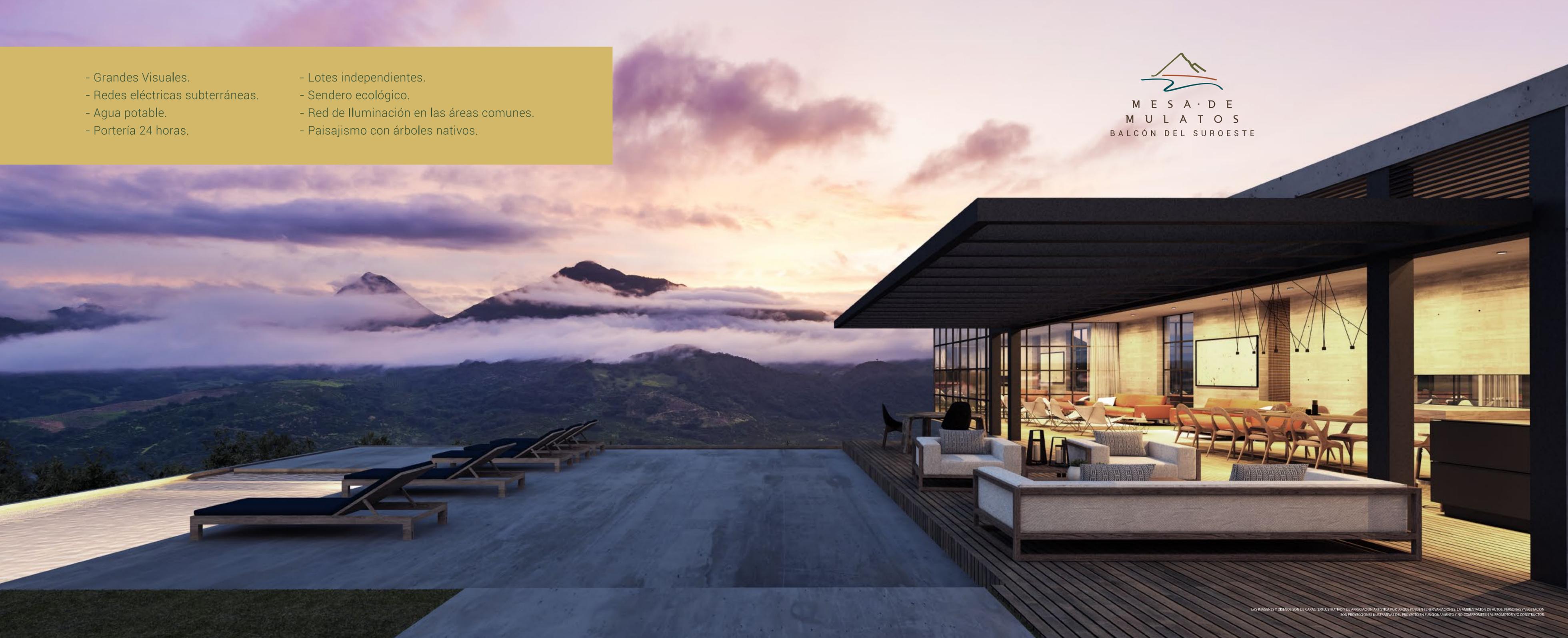
LA MEJOR VISTA, CLIMA Y UBICACIÓN



Con la construcción de las vías de cuarta generación Pacífico 1 y 2, Mesa de Mulatos estará muy cerca de la ciudad de Medellín. Lo mismo pasará con Pacífico 3, que reducirá la distancia que hay entre esta y las tres grandes ciudades del eje cafetero; Manizales, Armenia y Pereira. Vías todas próximas a entregarse.

- Grandes Visuales.
- Redes eléctricas subterráneas.
- Agua potable.
- Portería 24 horas.

- Lotes independientes.
- Sendero ecológico.
- Red de Iluminación en las áreas comunes.
- Paisajismo con árboles nativos.





Informes:
+57 (4) 311 0320 / 311 335 6074

*Las áreas de los lotes pueden tener variaciones a lo largo del proyecto

Promotora:



JUANFORERO
 ARQUITECTOS

